

15. januar, 1979.

Til Den almindelige brandforsikring for landbygninger,
Lyngby Hovedgade 4,
2800 Lyngby

./.

I forbindelse med nogle huslejestigninger, har vi undret os over størrelsen af bidraget til Københavns brandvæsen for en række ejendomme, som ejes af Københavns kommune. (se vedlagte liste) Da bidraget afhænger af brandforsikringssummen således som forsikringsselskabet vurderer den, anmoder vi Dem om at være os behjælpelige med oplysninger om størrelser af brandforsikringssummen for de ejendomme, som er forsikrede hos Dem.

Med venlig hilsen -

Mogens Christoffersen
Elmegade 18, 3.sal th
2200 Kh N (39 75 34)

DEN
ALMINDELIGE BRANDFORSIKRING
for landbygninger, gensidig, reg. nr. B150 Alskadeforsikring
AF 1792

Branddirektoraterne
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby
Tlf.: (02) 87 54 11

Hr. Mogens Christoffersen
Elmegade 18, 3. sal th.
2200 København N

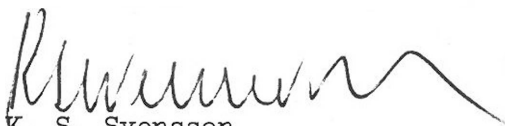
Dato 17/1 1979 Deres ref. nr. Vor ref. nr. Telefon lokal nr.

Branddirektoratet har modtaget Deres brev af 15. ds. vedrørende størrelsen af bidraget til Københavns Brandvæsen for en række ejendomme, som ejes af Københavns Kommune.

Alene i betragtning af, at De opgiver en adresse på en ejendom, der ikke ejes af Københavns Kommune, kan vi ikke se, med hvilken hjemmel De overhovedet tillader Dem at forespørge herom.

Ganske bortset herfra bør enhver henvendelse om forhold vedrørende ejendomme tilhørende Københavns Kommune rettes til Forvaltningen for Beboelsesejendomme.

Med venlig hilsen
Branddirektoratet for København-Amager



K. S. Svensson
Branddirektør

Til Boligministeriets 1.kontor,
Slotsholmsgade 12,
1216 K

15.februar, 1979.

Da vi ønsker at klage over indførelsen af fuld omkostningsbestemt husleje i nogle kommunalt ejede ejendomme i karreen mellem Prins-Jørgensgade og Korsgade på Nørrebro (Folkets Hus karreen) og vi til den regnskabsmæssige gennemgang har brug for oplysning om, hvorvidt ministeriet regner saneringen som afsluttet i saneringsregnskabsmæssigt hensseende, anmoder vi Dem om oplysning herom.

Vi er specielt interesseret i tidspunktet for hvilket man regner med at ejendommenes driftsregnskabs-resultat ikke længere kan indgå i saneringsregnskabet.

Da oplysningen er af betydning for sagens behandling ved Københavns Huslejenævn anmoder vi Dem om muligt at svare hurtigt, idet sagen kan ventes at komme til behandling om et par måneder.

Nørrebro Beboeraktion,
Blågårdsgade 31 C,
2200 Kh N

/Mogens Christoffersen

8. februar, 1979.

Til Københavns kommunes Beboelsesejendomme,
Rådhuset,
1599 V

Vedrørende Griffenfeldsgade 25, matrnr 33 A 7 Udenbys Klædebo Kv.

Ejendommen ejes af Københavns kommune, men administreres af
A/S Det københavnske Saneringselskab.

Da der for nylig er varslet "omkostningsbestemt" huslejestigning
ønsker vi i henhold til lov om offentlighed i forvaltningen, at
gøres bekendt med det driftsregnskab, der måtte være for 1978
for mellemværendet mellem saneringsselskabet og kommunen.

Af dette mellemregningsregnskab for ejendommen må det fremgå,
hvor stor et administrationsgebyrd, der tilfalder sanerings-
selskabet og hvor stor en indtægt eller udgift kommunens har på
ejendommen.

Nørrebro Beboeraktion,
Blågårdsgade 31 C,
2200 Kh N

/Mogens Christoffersen

Til Københavns Skattevæsen,
Kontoret for ejendomsskatter,
Vester Farimagsgade 19,
1603 Kbhvn V

6.februar, 1979.

Vedrørende Griffenfeldsgade 25. matrnr 33 A 7 Udenbys Klædebo Kv.

I følge forsikringsselskabet, "Den almindelige Brandforsikring af Landbygninger", er brandforsikringsværdien sat til kr 4.259.000 pr 1.oktober 1978, hvilket svarer til at bidraget til brandvæsenet i 1978 var på kr 3.918,28. (Jfr. ejendommens skattebillet).

Da ejendommen med sine 8 beboelseslejemål og 2 erhvervslejligheder ialt er på ca 1017 etagekvadratmeter, så må der ved beregningen af brandforsikringsværdien være sket en fejl. Brandforsikringsværdien burde ligge omkring 2 millioner kroner.

Fejlen kan muligvis skyldes, at brandforsikringsværdien ikke blev reguleret, da bagbygningerne i sin tid blev nedrevet. Da omkostningerne til bl.a.bidrag til brandvæsenet uden videre lægges på huslejen, bedes fejlen rettet.

Da kommunen normalt er selvforsikret, anmoder vi Dem om at bekræfte, at bygningen er forsikret i Den almindelige Brand og at kommunen betalte et kontigent på kr 1963,- for 1978 til forsikringsselskabet.

På beboernes vegne

Nørrebro's Beboeraktion,
Blågårdsgade 31 C,
2200 Kh N.

/Mogens Christoffersen